

**Cuadro 18. VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES, ADICIONES Y REPARACIONES PARTICULARES, BASADO EN LOS PERMISOS DE CONSTRUCCIÓN,
EN LA REPÚBLICA, POR CLASE: AÑOS 2021-24 Y 2025, SEGÚN PROVINCIA Y DISTRITO**

Año, provincia y distrito	Valor de las construcciones, adiciones y reparaciones particulares (en balboas) (1)								
	Total			Clase					
				Residenciales			No residenciales		
	Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones	Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones	Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones
2021	981,354,550	797,410,878	183,943,672	713,606,729	650,003,852	63,602,877	267,747,821	147,407,026	120,340,795
2022	1,237,162,731	1,049,986,870	187,175,861	866,161,462	815,138,800	51,022,662	371,001,269	234,848,070	136,153,199
2023	1,570,259,294	1,349,357,681	220,901,613	970,082,774	918,251,513	51,831,261	600,176,520	431,106,168	169,070,352
2024	1,301,785,639	1,087,663,436	214,122,203	888,392,555	836,642,884	51,749,671	413,393,084	251,020,552	162,372,532
2025 (P)	1,317,283,048	1,063,304,413	253,978,635	862,976,510	796,356,327	66,620,183	454,306,538	266,948,086	187,358,452
Bocas del Toro	8,360,628	6,025,661	2,334,967	5,420,161	4,407,058	1,013,103	2,940,467	1,618,603	1,321,864
Almirante	596,002	321,945	274,057	491,227	285,600	205,627	104,775	36,345	68,430
Bocas del Toro	5,157,971	4,216,866	941,105	4,026,815	3,637,640	389,175	1,131,156	579,226	551,930
Changuinola	2,198,789	1,333,317	865,472	791,119	375,318	415,801	1,407,670	957,999	449,671
Chiriquí Grande	407,866	153,533	254,333	111,000	108,500	2,500	296,866	45,033	251,833
Coclé	55,917,256	45,166,303	10,750,953	42,463,406	36,302,893	6,160,513	13,453,850	8,863,410	4,590,440
Aguadulce	5,717,947	4,041,000	1,676,947	2,423,011	1,866,336	556,675	3,294,936	2,174,664	1,120,272
Antón	33,715,455	28,011,574	5,703,881	29,573,433	26,301,936	3,271,497	4,142,022	1,709,638	2,432,384
La Pintada	945,201	806,711	138,490	448,990	352,500	96,490	496,211	454,211	42,000
Natá	2,568,089	2,203,190	364,899	792,078	585,089	206,989	1,776,011	1,618,101	157,910
Olá	283,546	269,151	14,395	270,046	255,651	14,395	13,500	13,500	-
Penonomé	12,687,018	9,834,677	2,852,341	8,955,848	6,941,381	2,014,467	3,731,170	2,893,296	837,874
Colón	54,158,629	35,548,537	18,610,092	7,539,366	5,807,415	1,731,951	46,619,263	29,741,122	16,878,141
Chagres	1,033,611	694,576	339,035	803,452	637,553	165,899	230,159	57,023	173,136
Colón	37,172,468	22,503,233	14,669,235	5,604,920	4,295,482	1,309,438	31,567,548	18,207,751	13,359,797
Donoso	212,603	134,240	78,363	189,603	134,240	55,363	23,000	-	23,000
Omar Torrijos Herrera	113,214	75,464	37,750	22,074	15,324	6,750	91,140	60,140	31,000
Portobelo	15,081,616	11,783,658	3,297,958	396,950	367,450	29,500	14,684,666	11,416,208	3,268,458
Santa Isabel	545,117	357,366	187,751	522,367	357,366	165,001	22,750	-	22,750
Chiriquí	101,738,718	83,564,902	18,173,816	68,750,765	60,792,142	7,958,623	32,987,953	22,772,760	10,215,193
Alanje	2,227,902	1,623,926	603,976	1,269,904	790,783	479,121	957,998	833,143	124,855
Barú	2,191,638	797,550	1,394,088	736,867	565,950	170,917	1,454,771	231,600	1,223,171
Boquerón	1,242,548	861,630	380,918	1,087,718	763,600	324,118	154,830	98,030	56,800
Boquete	28,813,404	27,717,102	1,096,302	23,119,760	22,882,760	237,000	5,693,644	4,834,342	859,302
Bugaba	7,080,231	5,752,799	1,327,432	3,932,199	3,190,699	741,500	3,148,032	2,562,100	585,932
David	36,346,597	28,128,575	8,218,022	22,683,447	20,302,729	2,380,718	13,663,150	7,825,846	5,837,304
Dolega	10,627,907	8,585,853	2,042,054	7,273,862	5,871,723	1,402,139	3,354,045	2,714,130	639,915
Gualaca	225,300	56,500	168,800	190,700	50,500	140,200	34,600	6,000	28,600
Remedios	230,554	10,500	220,054	60,554	10,500	50,054	170,000	-	170,000
Renacimiento	1,766,769	1,555,693	211,076	1,136,781	952,652	184,129	629,988	603,041	26,947
San Félix	551,055	314,940	236,115	358,422	143,195	215,227	192,633	171,745	20,888
San Lorenzo	1,832,736	1,615,524	217,212	688,118	644,877	43,241	1,144,618	970,647	173,971
Tierras Altas	8,159,568	6,118,979	2,040,589	6,145,516	4,572,435	1,573,081	2,014,052	1,546,544	467,508
Tolé	442,509	425,331	17,178	66,917	49,739	17,178	375,592	375,592	-
Darién	2,163,288	1,607,206	556,082	683,140	556,068	127,072	1,480,148	1,051,138	429,010
Chepigana	578,865	569,505	9,360	327,028	317,668	9,360	251,837	251,837	-
Pinogana	1,367,623	1,002,651	364,972	307,262	217,050	90,212	1,060,361	785,601	274,760
Santa Fe	216,800	35,050	181,750	48,850	21,350	27,500	167,950	13,700	154,250
Herrera	12,153,834	9,531,366	2,622,468	8,363,116	7,079,444	1,283,672	3,790,718	2,451,922	1,338,796
Chitré	9,084,309	6,958,878	2,125,431	6,022,847	5,067,269	955,578	3,061,462	1,891,609	1,169,853
Las Minas	23,160	21,540	1,620	23,160	21,540	1,620	-	-	-
Los Pozos	158,264	132,385	25,879	158,264	132,385	25,879	-	-	-
Ocú	1,857,074	1,620,082	236,992	1,461,603	1,259,482	202,121	395,471	360,600	34,871
Parita	166,500	147,400	19,100	162,500	143,400	19,100	4,000	4,000	-
Pesé	396,939	368,081	28,858	217,154	202,368	14,786	179,785	165,713	14,072
Santa María	467,588	283,000	184,588	317,588	253,000	64,588	150,000	30,000	120,000

Cuadro 18. VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES, ADICIONES Y REPARACIONES PARTICULARES, BASADO EN LOS PERMISOS DE CONSTRUCCIÓN, EN LA REPÚBLICA, POR CLASE: AÑOS 2021-24 Y 2025, SEGÚN PROVINCIA Y DISTRITO

Año, provincia y distrito	Valor de las construcciones, adiciones y reparaciones particulares (en balboas) (1)								
	Total			Clase					
				Residenciales			No residenciales		
	Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones	Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones	Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones
Los Santos	34,976,823	31,371,323	3,605,500	28,603,582	26,000,649	2,602,933	6,373,241	5,370,674	1,002,567
Guararé	1,162,690	854,922	307,768	1,034,597	745,429	289,168	128,093	109,493	18,600
Las Tablas	6,822,497	5,466,743	1,355,754	4,376,790	3,142,913	1,233,877	2,445,707	2,323,830	121,877
Los Santos	3,993,929	3,176,330	817,599	2,642,821	2,259,023	383,798	1,351,108	917,307	433,801
Macaracas	385,148	334,821	50,327	211,973	207,473	4,500	173,175	127,348	45,827
Pedasí	20,981,852	20,203,553	778,299	18,795,032	18,360,857	434,175	2,186,820	1,842,696	344,124
Pocrí	146,200	143,500	2,700	145,362	143,500	1,862	838	-	838
Tonosí	1,484,507	1,191,454	293,053	1,397,007	1,141,454	255,553	87,500	50,000	37,500
Panamá	827,475,802	665,624,889	161,850,913	555,320,744	528,947,298	26,373,446	272,155,058	136,677,591	135,477,467
Chepo	10,046,331	9,367,286	679,045	6,402,451	6,252,657	149,794	3,643,880	3,114,629	529,251
Panamá	775,580,102	625,594,069	149,986,033	519,667,553	497,179,813	22,487,740	255,912,549	128,414,256	127,498,293
San Miguelito	41,849,369	30,663,534	11,185,835	29,250,740	25,514,828	3,735,912	12,598,629	5,148,706	7,449,923
Panamá Oeste	195,632,172	166,880,887	28,751,285	129,336,650	113,271,958	16,064,692	66,295,522	53,608,929	12,686,593
Arraiján	47,679,426	39,984,766	7,694,660	25,885,005	23,054,708	2,830,297	21,794,421	16,930,058	4,864,363
Capira	5,075,640	4,315,659	759,981	1,845,682	1,415,825	429,857	3,229,958	2,899,834	330,124
Chame	62,008,921	53,643,743	8,365,178	55,982,068	50,620,493	5,361,575	6,026,853	3,023,250	3,003,603
La Chorrera	50,360,961	45,477,017	4,883,944	17,020,543	15,948,230	1,072,313	33,340,418	29,528,787	3,811,631
San Carlos	30,507,224	23,459,702	7,047,522	28,603,352	22,232,702	6,370,650	1,903,872	1,227,000	676,872
Veraguas	24,705,898	17,983,339	6,722,559	16,495,580	13,191,402	3,304,178	8,210,318	4,791,937	3,418,381
Atalaya	1,836,123	1,699,981	136,142	1,532,120	1,448,978	83,142	304,003	251,003	53,000
Calobre	360,350	182,500	177,850	146,600	122,500	24,100	213,750	60,000	153,750
Cañazas	186,500	168,126	18,374	132,874	114,500	18,374	53,626	53,626	-
La Mesa	134,880	134,880	-	134,880	134,880	-	-	-	-
Las Palmas	302,933	145,148	157,785	269,805	126,551	143,254	33,128	18,597	14,531
Mariato	3,397,986	3,141,472	256,514	2,346,287	2,123,891	222,396	1,051,699	1,017,581	34,118
Montijo	504,115	453,007	51,108	484,355	436,207	48,148	19,760	16,800	2,960
Río de Jesús	224,768	194,641	30,127	152,847	122,720	30,127	71,921	71,921	-
San Francisco	251,355	182,422	68,933	199,075	182,422	16,653	52,280	-	52,280
Santa Fe	251,500	202,100	49,400	218,700	179,100	39,600	32,800	23,000	9,800
Santiago	12,603,570	7,080,764	5,522,806	8,575,437	5,976,353	2,599,084	4,028,133	1,104,411	2,923,722
Soná	4,651,818	4,398,298	253,520	2,302,600	2,223,300	79,300	2,349,218	2,174,998	174,220
Variación porcentual anual									
2022-21	26.1	31.7	1.8	21.4	25.4	-19.8	38.6	59.3	13.1
2023-22	26.9	28.5	18.0	12.0	12.6	1.6	61.8	83.6	24.2
2024-23	-17.1	-19.4	-3.1	-8.4	-8.9	-0.2	-31.1	-41.8	-4.0
2025-24	1.2	-2.2	18.6	-2.9	-4.8	28.7	9.9	6.3	15.4

NOTA: Debido al redondeo del computador, la suma o variación puede o no coincidir.

No incluye las obras estatales.

(1) Se refiere al valor declarado en los permisos de construcción al obtenerse la aprobación de los planos en las oficinas respectivas.

(2) Incluye el valor de las obras nuevas (viviendas individuales, edificios de apartamentos, dúplex, plazas comerciales, comercios y otras) y las primeras operaciones físicas, que se llevarán a cabo en el sitio donde se va a construir (movimientos de tierras, infraestructuras, etc.).

- Cantidad nula o cero.

(P) Cifras preliminares.

Fuente: Con base en los permisos de construcción concedidos por la Dirección de Obras y Construcciones del Municipio de Panamá, y en las oficinas de Ingeniería Municipal de los distritos restantes.